



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 49070, identifikator predmeta prodaje 27891, vrsta predmeta prodaje: nekretnine koje se prodaju kao jedinstvena prostorna i gospodarska cjelina, 6. ožujka 2025.,

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m², upisana u zk.ul.527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m², kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m² i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m², ukupne površine 3287 m², sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m², upisana u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m², upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m², upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m², upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m², upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, dosuđuje se kupcu PETRU ŽAPERI iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742, te se utvrđuje da je ovaj kupac jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 389.782,84 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, upisanim u zk.ul. 527 i zk.ul. 3109, sve k.o. Silba upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516, u zk.ul. 923 i zk.ul. 2910, sve k.o. Silba u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079, u zk.ul. 2321, zk.ul. 2362 i zk.ul. 2793, sve k.o. Silba u korist vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III, OIB: 62316313140, IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu PETRU ŽAPERI iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 234.869,70 eura, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 490709, a kao podatak drugi broj (P2) 498106, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koja prestaju njihovom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:49070, identifikator predmeta prodaje 27891, vrsta predmeta prodaje: nekretnine koje se prodaju kao jedinstvena prostorna i gospodarska cjelina, oznaka elektroničke javne dražbe: treća, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 5. prosinca 2024., te završetkom dražbe 26. veljače 2025., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede treću elektroničku javnu dražbu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju IVANU STRINIĆU iz Splita, Nazorov prilaz 5/B, OIB: 34797606918, koji nije dao nijednu valjanju ponudu, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 154.913,14 eura.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine poblje navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-162/2022-123 od 13. veljače 2024. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 8. veljače 2024. i prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnina poblje navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-162/2022-123 od 13. veljače 2024. postalo je pravomoćno 1. ožujka 2024. Sud je nadalje 8. svibnja 2025. donio rješenje pod poslovni broj St-162/2022-155 kojim je od prodaje u stečajnom postupku imovine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika i to nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a

koja prodaja je određena pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-162/2022-123 od 13. veljače 2024. izuzeo nekretninu kat. čest. 3520, u naravi vinograd, površine 5575 m², vlasnik za cijelo, upisana u zk.ul. 2321, k.o. Silba. Točkom II. izreke istog rješenja naloženo je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe rješenja u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja. Rješenje suda poslovni broj St-162/2022-155 od 8. svibnja 2024., postalo je pravomoćno 25. svibnja 2024.

2. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, upisanim u zk.ul. 527 i zk.ul. 3109, sve k.o. Silba upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516, u zk.ul. 923 i zk.ul. 2910, sve k.o. Silba u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079, u zk.ul. 2321, zk.ul. 2362 i zk.ul. 2793, sve k.o. Silba u korist vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III, OIB: 62316313140, IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji poslovni broj St-162/2022-123 i rješenja poslovni broj St-162/2022-155, dana 31. svibnja 2024. donio zaključak pod poslovnim brojem St-162/2022-162 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.549.131,37 eura.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 27. veljače 2025. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 49070 i identifikator predmeta prodaje 27891) od 27. veljače 2025., Klasa: O/110-10/24-01/264, Ur.br.: 07-01-25-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 26. veljače 2025. u 08:59:59.999 sati, te da je jedinu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju istih dao ponuditelj PETAR ŽAPER iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742, u iznosu od 389.782,84 eura.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac PETAR ŽAPER iz Zagreba, Januševečka 26, OIB: 24062212742 u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:49070, identifikator predmeta prodaje 27891 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

6. Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja pobliže navedenog u točki VIII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nije dao nijednu valjanu ponudu.

7. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 6. ožujka 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Drašku Lambaši iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Petru Žaperi iz Zagreba, Januševečka 26,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - IVICI VUČETIĆU, Vir, Put torova 3, po punomoćniku Branimiru Zubčiću, odvjetniku u Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
 - BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija (kao pravni sljednik FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb), po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 2392 do 2405,
5. Općinskom sudu u Zadru, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Ponuditelju Ivanu Striniću iz Splita, Nazorov prilaz 5/,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-30874-1116e**

Kontrolni broj: **069ce-709aa-cdc32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.